

西安市炭市街副食水产有限责任公司
关于营业大楼玻璃幕墙加固维修及仿古
琉璃瓦屋檐重新翻建项目

询比文件

招 标 人：西安市炭市街副食水产有限责任公司

2025 年 8 月

目 录

第一章 西安市炭市街副食水产有限责任公司关于营业大楼玻璃幕墙加固维修及仿古琉璃瓦屋檐重新翻建项目	
询比公告	1
一、项目概况	1
二、报名条件	2
三、投标文件的递交	2
第二章 投标人须知	3
一、合格的投标人	3
二、招标需求	3
三、询比程序	4
四、询比报价	4
五、响应文件组成	5
六、特别说明	5

第一章

西安市炭市街副食水产有限责任公司 关于营业大楼玻璃幕墙加固维修及仿古 琉璃瓦屋檐重新翻建项目的询比公告

一、项目概况

1) 项目简介

西安市炭市街副食水产有限责任公司营业大楼为主体三层、局部四层及五层钢筋混凝土框架结构，建成于上世纪70年代，后于1994年在建筑物南侧顶部及一层顶南侧加设仿古琉璃瓦屋檐，大楼南面临街整体加设玻璃幕墙，西侧局部加设玻璃幕墙。该玻璃幕墙高约15米、宽约34米，面积共计约510平方米，底部固定安装于一层临街钢筋混凝土雨檐上部，延二层至五层南侧、西侧外立面布设。由于建设年代久远，目前该建筑物顶部屋檐仿古琉璃瓦存在瓦片脱落及严重空鼓现象，砂浆严重风化、脱落，局部幕墙玻璃出现裂纹破损现象。为了确保楼下商户及过往行人人身安全，防止意外事故发生，需对玻璃幕墙进行加固维修、对仿古琉璃瓦屋檐进行重新翻建。

2) 项目招标人

西安市炭市街副食水产有限责任公司

3) 项目招标内容

项目中标人需对营业大楼玻璃幕墙进行加固维修、对仿

古琉璃瓦屋檐进行重新翻建，达到国家安全标准要求。项目中标人需为招标方办理施工审批手续、备案资料（施工方案、图纸等）及提供具有建筑幕墙检测与设计能力的专业机构出具的安全性鉴定报告等完成本项目的所有工作。

4) 项目招标方式

根据国家有关法律法规和《西安市商贸物流集团有限公司招标采购管理办法》规定，本项目采取公开询比方式确定合作单位。

二、报名条件

- 1) 投标人须具备有效的营业执照；
- 2) 投标人须为拥有建筑加固维修及玻璃幕墙安装专业技术施工能力的公司。
- 3) 投标人可以开具增值税发票（普票）。
- 4) 本次采购不接受联合体投标。

三、投标文件的递交

1) 时间：2025年9月9日至2025年9月13日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00。

2) 投标资料提交地点：西安市新城区西一路216号共兴招待所201室。

3) 报名时必须提供以下资料：

- a. 企业介绍信（原件）
- b. 经办人身份证（留复印件，出示原件）。

4) 联系人：党小兵 联系电话：13991869112

第二章 投标须知

一、合格的投标人

本次招标针对满足以下要求的合格投标人：

1) 投标人须为具有相关部门颁发的建筑安装、施工许可证的独立企业法人，不接受自然人投标（提供相关资质证书，加盖公章）。

2) 投标人须为拥有建筑加固维修及玻璃幕墙安装专业技术施工能力的公司。

3) 投标人可以开具增值税发票（普票）。

4) 本次招标不接受联合体投标。

5) 投标人须具有同类业绩证明材料，证明材料加盖公章。

6) 投标人近三年无违法违规行，无行为处罚、惩戒等不良记录及不良反映，业内拥有良好的声誉。

7) 企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业，不得同时参加本项目投标。

二、招标需求

项目中标人需为招标方办理施工审批、备案手续及提供具有建筑幕墙检测与设计能力的专业机构出具的安全性鉴定报告等完成本项目的全部工作。包含但不限于资源规划、城管、街办、环保等政府部门审批、备案事项资料。

投标人可现场勘查，制定施工方案、确定投标报价。

三、询比程序

1) 评标规定

- a. 评标小组由招标方自行组建。
- b. 在评标过程中，出现各类带有争议性或不明确性问题均由评标小组共同研究确定。
- c. 参加评标会议的人员应对评标全过程的一切相关资料及信息进行保密，不得向任何人员泄露（法律、法规另有规定的情形除外）。
- d. 在响应文件的审查、澄清、评价、比较过程中，投标方对招标方或评标小组施加任何影响的行为，都将导致被取消投标资格。
- e. 中标人确定后，招标方不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

2) 评标方法

- a. 本次评标采用内部评标。
- b. 本次评标采用综合评分法对投标人提交的投标文件进行评分，按照综合得分由高到低的顺序确定最终合作单位。
- c. 招标人无义务必须接受本次项目投标人的最低报价。

四、询比报价

投标人所报价格应为含税综合报价。包含但不限于营业大楼玻璃幕墙加固维修及仿古琉璃瓦屋檐重新翻建、办理施工审批手续、备案资料及提供具有建筑幕墙检测与设计能力

的专业机构出具的安全性鉴定报告等完成本项目的所有费用。

五、响应文件组成

响应文件主要包括以下内容：

- 1) 营业执照复印件
- 2) 施工方案
- 3) 报价单
- 4) 投标人完成的类似项目业绩
- 5) 法定代表人证明书
- 6) 投标文件签署授权委托书
- 7) 投标人认为需要加以说明的其他内容

备注：响应文件应密封，并加盖公章。

六、特别说明

投标人需对提交材料的真实性负责，如提交的材料与实际不符或弄虚作假，一经查实，取消投标人资格，同时承担相应的法律责任。

西安市炭市街副食水产有限责任公司

2025年8月22日

